

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : י' בחשוון התשע"ח  
30/10/17  
סימוכין : 250544

## פרוטוקול בסבב חתימות ועדת פטור ממכרז מיום 30/10/2017

### משתתפים :

מר יובל רז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה  
עו"ד אביעד נימקובסקי, יועץ משפטי, הלשכה המשפטית, חבר וועדה

### הנושא : משרד הבינוי והשיכון 30/10/2017

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להמשך התקשרות עם המתכננים לפי הפירוט המצורף, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים), כדלקמן :

מספר בקשה	שם המתכנן	תיאור ומקום העבודה	שיטת בחירה	היקף ההגדלה בש"ח כולל מע"מ ואחוז הנחה	תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בהמשך בש"ח	תחילת התקשרות זו לגרסה זו	סיום התקשרות זו לגרסה זו	תאריך התחלת עבודת המתכנן באתר	היקף התקשרות ראשונה בש"ח (צמוד למדד)	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
602653	מורדוך ראובן	תאורה וחשמל. בית שמש (מחוז י-ם עירוני)	מאגר	61,222 ₪	300,000 ₪ למשרד קיימת אופציה בסך 60,000 ₪	01/09/17	01/03/23	26/12/06	138,745	1,061,632 ₪
600298	סרוגי את ימיני מהנדסים ומוודים	מודד. חריש (מחוז חיפה עירוני).	מאגר	184,036 ₪ לאחר 25% הנחה	500,000 ₪ למשרד קיימת אופציה בסך 322,000 ₪	01/08/17	31/12/22	22/11/16	364,152 ₪	1,370,188 ₪
600447	מימד פוטוגרמ-טריה מדידיות והנדסה	מודד. ירושלים (מחוז י-ם עירוני).	מכרז	144,110 ₪ לאחר 30% הנחה	-	17/07/17	31/12/23	02/02/04	351,608 ₪	1,476,914 ₪
600487	זידאן סוהייל	מודד. חגי'ארה (מחוז גליל עירוני).	מאגר	179,984 ₪ לאחר 30% הנחה	83,300 ₪	12/07/17	31/12/23	25/09/03	58,565 ₪	1,417,709 ₪
600552	נזמי שחאדה	אדריכלות. טובא זנגריה (מחוז גליל עירוני).	מאגר	273,335 ₪	250,000 ₪	30/07/17	30/12/23	30/11/11	146,631 ₪	794,795 ₪
600569	דן שרון – א.ב. מתכננים	חשמל. ראש פינה (מחוז גליל עירוני).	מאגר	89,889 ₪	150,000 ₪	30/06/17	30/12/23	30/09/11	79,416 ₪	319,305 ₪
600566	יעד תכנון מים	מים וביו. ראש פינה (מחוז גליל עירוני).	מאגר	251,780 ₪	200,000 ₪	30/07/17	30/12/23	28/05/98	62,154 ₪	638,911 ₪

המשך -

בהמשך לבקשות : 600298 , 600447 , 600487 , 600552 , 600582 , 600569 , 600566 , 600590 , 600607 .

מספר בקשה	שם המתכנן	תיאור ומקום העבודה	שיטת בחירה	היקף ההגדלה בש"ח כולל מע"מ ואחוז הנחה	תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בהמשך בש"ח	תחילת התקשרות לגרסה זו	סיום התקשרות לגרסה זו	תאריך התחלת עבודת המתכנן באתר	היקף התקשרות ראשונה בש"ח (צמוד למדד)	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
600607	ש. קרני מהנדסים בע"מ	כבישים ותנועה. נווה איתן (מחוז גליל כפרי).	מאגר	69,425 ₪	100,000 ₪ למשרד קיימת אופציה בסך 350,000 ₪	30/07/17	30/12/23	02/08/00	104,008 ₪	791,644 ₪
600614	זועבי סאמר	כבישים ותנועה. טובא זנגריה (מחוז גליל עירוני).	מאגר	300,740 ₪ לאחר 10% הנחה	500,000 ₪ למשרד קיימת אופציה בסך 448,000 ₪	30/07/17	30/12/23	30/11/11	195,773 ₪	1,756,258 ₪

**החלטת הוועדה :** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז לפי תקנה 3(ב)(4) לתקנות חובת המכרזים לגורמים המפורטים לעיל, בסכומים המפורטים לעיל, (החל מיום החתימה על הפטור). במקום שבו צוינה אופציה, ממליצים לאשרה.

**הערות ונימוקים :**

1. יוער כי לגבי 2 בקשות, התחייבה ועדת המכרזים המשרדית כי לא יבוצעו פניות נוספות להארכת התקשרות. אף על פי כן, פנתה ועדת המכרזים בבקשה נוספת להערכת ההתקשרות מהסיבות הבאות :

- א. לגבי המתכנן שמספר בקשתו הוא 602653, ועדת המכרזים המשרדית התחייבה בפרוטוקול מיום 17/04/16 כי לא תהיה הרחבה נוספת. אף על פי כן, לאור דרישות חדשות של חברת החשמל, השתנו הנסיבות, ולכן נדרשת כעת הרחבה נוספת.
  - ב. לגבי המתכנן שמספר בקשתו הוא 600607, ועדת המכרזים המשרדית התחייבה בפרוטוקול מיום 14/11/16 כי לא תהיה הרחבה נוספת. אף על פי כן, לאור צורך בכביש גישה חדש נדרשת כעת הרחבה נוספת.
2. לאור הנימוקים שנרשמו בגוף הבקשות, המסבירים את אופי ההתקשרויות עם המתכננים השינויים המתבקשים, והצורך בהמשך ההתקשרות עימם מטעמי חיסכון ויעילות ולאור האמור בחוות דעתו של מר **אוראל יפוח**, מנהל תחום מקרקעין בחשב הכללי, מיום 30 באוגוסט 2017, ממליצים בפני החשב הכללי לאשר את ההתקשרויות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(ב)(4) לתקנות חובת המכרזים.
3. למשרד תהא נתונה **זכות הברירה** (אופציה) להגדיל את ההתקשרויות עד לתקרת הסכום הנקוב בעמודה שלעיל ("תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בהמשך בש"ח"). אופציה זו מאושרת במסגרת הבקשה הנוכחית באותם תנאים לתנאי התקשרות הראשונה, לרבות מתווה ההנחות, ולשם מימושה לא תידרש פנייה נוספת לוועדת הפטור. מעבר לאופציה לא צפויה הגדלה נוספת.
4. המשך ההתקשרויות הינו בתנאים זהים או מיטיבים לתנאי התקשרות הראשונה.
5. **על המשרד להקפיד על חלוקה שוויונית של עבודות תכנון חדשות בשים לב להיקפי ההתקשרות הכוללים עם המתכננים הרלוונטיים.**

אביעד נימקובסקי

ויקטור וייס

יובל רז

**אישור החשב הכללי :**

אני מאשר את המשכי ההתקשרות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(ב)(4) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך